



Madrid, 18 de marzo de 2022

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Almagro Capital SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad a 30 de junio de 2021, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la 11ª edición del Red Book publicada en enero de 2020.

Dicha valoración de los activos inmobiliarios en propiedad de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2021 ascendió a un total de 104.898.183 euros.

Considerando la información financiera publicada el 17 de marzo de 2022, el NAV de la sociedad se sitúa en:

NAV/Acción	31/12/2021	31/12/2020
Patrimonio Neto	114.802.771	49.816.277
Nº Acciones en circulación	78.152.977	38.081.212
NAV/Acción	1,47	1,31

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.

Don Juan Romani Sancho
Secretario no consejero